

**Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) gem. §§ 2a, 13 VermAnlG für Bürgerwindpark
Markt Taschendorf II 10 Jahre
(qualifiziertes Nachrangdarlehen mit einer Verzinsung von 4,0 % p.a.)**

Warnhinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Stand: 09.11.2021

Anzahl der seit der erstmaligen Gestattung des VIB vorgenommene Aktualisierungen: 1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Art der Vermögensanlage | Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen, gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG, welche die Anleger der Windkraft Markt Taschendorf GmbH & Co. KG gewähren. Die Nachrangdarlehen enthalten eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel. Durch diese tritt der Anleger mit seinen Forderungen auf Zinszahlung und Rückzahlung des qualifizierten Nachrangdarlehens hinter die Ansprüche der anderen Gläubiger der Gesellschaft zurück, und zwar im Rang hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO bezeichneten Forderungen anderer Gläubiger der Gesellschaft. <u>Auf die Risikohinweise mit detaillierter Beschreibung der qualifizierten Nachrangwirkung (unten Ziff. 5) wird verwiesen.</u> |
| | Bezeichnung der Vermögensanlage | Bürgerwindpark Markt Taschendorf II 10 Jahre |
| 2 | Anbieterin der Vermögensanlage | neoVIS-s.e. GmbH, Stethaimer Straße 51, 84034 Landshut (Amtsgericht Landshut, HRB 10763) |
| | Emittentin der Vermögensanlage | Windkraft Markt Taschendorf GmbH & Co. KG, Haid 1, 84100 Niederaichbach, (Amtsgericht Landshut, HRA 11910) |
| | Geschäftstätigkeit der Emittentin | Geschäftstätigkeit der Emittentin ist die Erzeugung von regenerativer Energie, insbesondere durch Planung, Bau, Betrieb und Vertrieb von Erzeugungsanlagen. |
| | Identität der Internet-Dienstleistungsplattform | www.beteiligung.neovis-energie.de , betrieben durch die eueco GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Josef Baur und Oliver Koziol, Corneliusstraße 12, 80469 München (Amtsgerichts München, HRB 197306). |
| 3 | Anlagestrategie | Anlagestrategie ist es, der Emittentin durch die Gewährung von Nachrangdarlehen die Errichtung und den Betrieb des Anlageobjekts zu ermöglichen. Die Emittentin ist eine sogenannte Betreibergesellschaft, also eine Gesellschaft, die eigens für den Betrieb des Windparks Markt Taschendorf II, gegründet wurde und ansonsten kein weiteres Geschäft betreibt. Die Ansprüche des Anlegers auf Zinszahlung und Rückzahlung der Nachrangdarlehensvaluta sollen aus den Umsätzen und Erträgen des Windparks bedient werden. Die erste Zinszahlung zum 30.09.2022 vor Inbetriebnahme der Windenergieanlagen wird über das Bankdarlehen finanziert. |
| | Anlagepolitik | Die Anlagepolitik besteht darin, sämtliche der Anlagestrategie dienenden Maßnahmen zu treffen, d.h. die eingeworbenen Nachrangdarlehen neben dem Eigenkapital der Kommanditisten in Höhe von € 55.555,- in die Errichtung und den Betrieb des Anlageobjekts zu investieren. Insgesamt werden drei Vermögensanlagen zum gleichen Anlageobjekt, jedoch mit unterschiedlichen Laufzeiten und Zinssätzen, angeboten. Bei diesen Vermögensanlagen handelt es sich um Nachrangdarlehen, gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG, welche die Anleger der Emittentin gewähren, mit einem Emissionsvolumen von jeweils € 500.000,-. |
| | Anlageobjekt und Realisierungsgrad | Anlageobjekt sind zwei neue Windenergieanlagen des Herstellers Vestas Deutschland GmbH vom Typ Vestas V 162-5.6 MW mit einer Nabenhöhe von 166 Metern, einem Rotordurchmesser von 162 Metern und einer Nennleistung von jeweils 5.600 kW im Windpark Markt Taschendorf II in 91480 Markt Taschendorf, Bayern, Deutschland. Die Errichtung des geplanten Windparks mit einer Gesamtinvestitionssumme von € 15.555.555,- soll in Höhe von € 14.000.000,- über ein Bankdarlehen der Sparkasse Mittelfranken-Süd finanziert werden. Ein entsprechendes Finanzierungsangebot liegt vor. Die Verträge zur Sicherung der für die Errichtung und den Betrieb des Windparks erforderlichen Grundstücke wurden überwiegend abgeschlossen und die immissionsschutzrechtliche Genehmigung am 30.03.2021 erteilt. Die Netzanschlusszusage für den Anschluss der Windenergieanlagen an das Umspannwerk der Bayernwerk Netz GmbH liegt vor. Der Zuschlag der Bundesnetzagentur im Ausschreibungsverfahren zur Ermittlung des anzulegenden Wertes für Windenergieanlagen nach dem Erneuerbaren-Energien-Gesetz wurde am 14.06.2021 erteilt. Unter Berücksichtigung des Korrekturfaktors aufgrund des erstellten Gutachtens zur Bestimmung der Standortgüte ergibt sich ein anzulegender Wert von 8,02 Cent/kWh. Die prognostizierte durchschnittliche Windgeschwindigkeit am Standort beträgt im Jahresmittel 5,7 m/s und die prognostizierte eingespeiste Strommenge 21.715.000 kWh/a. Bezogen auf diese prognostizierte eingespeiste Strommenge betragen die Standortkosten für Standort-, Rotor-, Ausgleichs- und Zufahrtsflächen maximal € 50.000,- p.a. Die Erschließungskosten betragen maximal € 781.000,-. Der Liefer- und der Wartungsvertrag mit Vestas Deutschland GmbH sind in Verhandlung. Die Inbetriebnahme ist ab dem 4. Quartal 2022 geplant. Die Nettoeinnahmen der Anlagegelder der drei Vermögensanlagen, wie vorstehend beschrieben, sind zur Finanzierung des Anlageobjekts alleine nicht ausreichend. Der Restbetrag der Gesamtinvestitionssumme wird über Fremd- und Eigenkapital finanziert. |
| 4 | Laufzeit | Die Laufzeit des jeweiligen qualifizierten Nachrangdarlehens beginnt mit Abschluss des Nachrangdarlehensvertrages und ist bis zum 30.09.2031 befristet. |
| | Kündigungsfrist der Vermögensanlage | Ein vorzeitiger Rücktritt ist nur von Seiten der Emittentin gem. Nachrangdarlehensvertrag möglich, wenn der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nach Vertragsschluss nicht fristgerecht überweist. Die ordentliche Kündigung ist für beide Vertragspartner während der Vertragslaufzeit ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung gem. § 490 Abs. 1 BGB wird im Nachrangdarlehensvertrag abbedungen. Somit entfällt die Möglichkeit zur außerordentlichen Kündigung falls in den Vermögensverhältnissen der Emittentin eine wesentliche Verschlechterung eintritt oder einzutreten droht, durch die die Rückzahlung des qualifizierten Nachrangdarlehens gefährdet wird. Das Recht zur außerordentlichen fristlosen Kündigung aus anderweitigen wichtigen Gründen bleibt unberührt. Jede Kündigung ist schriftlich gegenüber dem jeweils anderen Vertragspartner zu erklären. |
| | Konditionen der Zinszahlung | Der Anleger erhält eine jährliche Verzinsung des qualifizierten Nachrangdarlehens in Höhe von 4,0 %. Der Zeitpunkt, zu dem die Einzahlung auf dem Konto der Emittentin gutgeschrieben ist, gilt als Wertstellungszeitpunkt. Die Verzinsung beginnt am folgenden Tag und erfolgt taggenau. Die Auszahlung der Zinsen erfolgt jeweils zum 30.09 eines Jahres, erstmals zum 30.09.2022. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung erfolgt die Auszahlung der Zinsen innerhalb von sieben Bankarbeitstagen nach Beendigung des Nachrangdarlehensvertrages. <u>Die Ansprüche auf Zinszahlung sind von dem qualifizierten Rangrücktritt erfasst (siehe Risikohinweise, Ziff. 5).</u> |
| | Konditionen der Rückzahlung | Die Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens erfolgt zum 30.09.2031 durch eine einmalige Zahlung des gewährten Betrags. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung erfolgt die Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens innerhalb von sieben Bankarbeitstagen nach Beendigung des Nachrangdarlehensvertrages. <u>Die Ansprüche auf Rückzahlung sind von dem qualifizierten Rangrücktritt erfasst (siehe Risikohinweise, Ziff. 5).</u> |
| 5 | Risiken | Die Gewährung des qualifizierten Nachrangdarlehens stellt in rechtlicher Hinsicht keine unternehmerische Beteiligung dar. |

| | |
|---|---|
| | <p>Sie ist jedoch bei wirtschaftlicher Betrachtung mit einer unternehmerischen Beteiligung vergleichbar. <u>Der Anleger ist gehalten, die Angaben in diesem VIB, insbesondere die nachfolgenden Risikohinweise, vor seiner Anlageentscheidung mit großer Sorgfalt zu lesen.</u> Im Folgenden werden die wesentlichen Risiken dieser Vermögensanlage benannt. Es können jedoch nicht sämtliche Risiken benannt und auch die benannten Risiken nicht abschließend erläutert werden.</p> |
| Maximalrisiko | <p>Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Nachrangdarlehensbetrages und des Ausfalls der versprochenen Zinszahlungen. Für den Fall, dass der Anleger für die Investition in das qualifizierte Nachrangdarlehen ganz oder teilweise eine Fremdfinanzierung aufnimmt, besteht das Risiko, dass der Kapitaldienst der Fremdfinanzierung bedient werden muss, auch wenn keine Zinszahlung und Rückzahlung aus dem qualifizierten Nachrangdarlehen erfolgen. Etwaige steuerliche Belastungen hat der Anleger aus seinem Vermögen zu begleichen, das nicht in das qualifizierte Nachrangdarlehen investiert ist. Die genannten Umstände können zur Privatinsolvenz des Anlegers führen.</p> |
| Risiken aus dem qualifizierten Rangrücktritt | <p>Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Durch die qualifizierte Rangrücktrittsklausel tritt der Anleger mit seinen Forderungen auf Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages und Auszahlung der Zinsen hinter sämtliche gegenwärtige und künftige Forderungen anderer, nicht nachrangiger Gläubiger der Emittentin gem. § 39 Abs. 1 InsO zurück. Dies hat zur Folge, dass der Anleger im Insolvenzfall nachrangig, d.h. erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger der Emittentin berücksichtigt wird. Die Forderungen des Anlegers aus dem Nachrangdarlehensvertrag können nur aus zukünftigen Gewinnen, einem etwaigen Überschuss in der Liquidation oder aus dem die sonstigen Verbindlichkeiten der Emittentin übersteigenden freien Vermögen beglichen werden. Diese Wirkung des qualifizierten Nachrangdarlehens gilt auch im Falle der Liquidation der Emittentin. Die Forderungen des Anlegers auf Rückzahlung und Zahlung der Zinsen sind bereits dann ausgeschlossen, solange und soweit durch die Zins- oder Tilgungszahlungen ein Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens geschaffen würde.</p> <p>Eine wirksame qualifizierte Rangrücktrittsklausel führt dazu, dass die qualifizierten Nachrangdarlehen nicht als erlaubnispflichtiges Bankgeschäft in der Form des Einlagengeschäfts gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 KWG beurteilt werden. Es besteht jedoch das Risiko, dass die Rangrücktrittsklausel von der Rechtsprechung oder von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht nicht als ausreichend angesehen und ein erlaubnispflichtiges Einlagengeschäft bejaht wird. Dies hätte zur Folge, dass die Nachrangdarlehensverträge zu einem nicht kalkulierten Zeitpunkt rückabgewickelt werden müssten und die Emittentin nicht in der Lage sein könnte, die Nachrangdarlehen zurückzuzahlen, was zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen könnte.</p> |
| Fremdfinanzierungsrisiko der Emittentin | <p>Es besteht das Risiko, dass die Emittentin nicht in der Lage ist, gegenüber der finanzierenden Bank die Verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittentin führen kann. Dies kann dazu führen, dass der Anleger die Zinszahlung oder die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält.</p> |
| Ausfallrisiko und Insolvenzrisiko der Emittentin | <p>Es besteht das Risiko, dass die Emittentin aufgrund ihrer geschäftlichen Entwicklung während der Laufzeit des Nachrangdarlehensvertrags nicht in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen in voller Höhe oder zu dem jeweils vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass die Emittentin nach Ende der Laufzeit nicht oder nicht vollständig in der Lage ist, die qualifizierten Nachrangdarlehen zurückzuzahlen. Es besteht das Risiko, dass die Emittentin in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und somit in Insolvenz gerät. Im Insolvenzfall besteht das Risiko, dass das eingesetzte Kapital vollständig verloren ist (Totalverlust).</p> |
| Risiken aus dem Bau und Betrieb des Windparks | <p>Bei der Entwicklung und Errichtung des Windparks besteht das Risiko, dass die erteilte, erforderliche Genehmigung aufgehoben wird, dass die Windenergieanlagen nicht zu den geplanten Terminen fertiggestellt werden und das Projekt dadurch scheitert oder nur teilweise verwirklicht werden kann. Dies kann auch dazu führen, dass die Emittentin nicht mehr die erwartete Einspeisevergütung erhält, so dass die Nachrangdarlehen nicht mehr zurückgeführt werden können.</p> <p>Es besteht zudem das Risiko, dass sich die für die Einspeisung der elektrischen Energie in das Stromnetz maßgeblichen gesetzlichen Grundlagen während der Laufzeit der qualifizierten Nachrangdarlehen dahingehend ändern, dass die Abnahme- und Vergütungspflicht der Energieversorgungsunternehmen gänzlich entfallen, sich die Vergütungssätze reduzieren bzw. sich nur noch an den Marktbedingungen orientieren, oder dass die gesetzlichen Grundlagen ganz oder teilweise entfallen bzw. als rechtswidrig eingestuft werden. Es besteht auch das Risiko, dass nur in begrenztem Maße aus erneuerbaren Energien erzeugter Strom in das Stromnetz eingespeist werden darf.</p> <p>Der Betrieb von Windenergieanlagen ist erfahrungsgemäß mit Kosten, insbesondere für Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen, verbunden, die höher als angenommen ausfallen können. Zudem besteht das Risiko, dass während der kalkulierten Betriebsdauer technische Probleme auftreten, welche die Leistungsfähigkeit der jeweiligen Windenergieanlage bzw. Teile davon beeinträchtigen oder dazu führen, dass die jeweilige Windenergieanlage ganz oder teilweise früher als erwartet ausfällt und gegebenenfalls ersetzt werden muss. Weiter besteht das Risiko, dass die betreffende Windenergieanlage eine geringere Leistung erbringt oder einen geringeren Wirkungsgrad aufweist als ursprünglich angenommen, insbesondere aufgrund nicht kalkulierter und nicht vorhersehbarer Ursachen wie bestimmte Witterungsbedingungen, sonstige meteorologische Einflüsse oder langfristige Klimaveränderungen. Darüber hinaus können Materialermüdungen oder sonstige nicht vorhersehbare technische Störungen sowie erhöhter bzw. früherer Verschleiß zu einer geringeren Einspeiseleistung als prognostiziert führen. Es besteht das Risiko, dass der Betrieb der Windenergieanlage durch nachträgliche behördliche Auflagen nur eingeschränkt erfolgen darf und der Ertrag durch den eingeschränkten Betrieb geringer ausfällt als angenommen.</p> <p>Die genannten Faktoren können jeweils für sich genommen dazu führen, dass der Anleger die Zinszahlung oder die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe, oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Die genannten Faktoren können jeweils auch zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. <u>Hierzu siehe den vorstehenden Risikohinweis „Ausfallrisiko und Insolvenzrisiko der Emittentin“.</u></p> |
| Fungibilitätsrisiko | <p>Die Möglichkeit der Übertragung der Ansprüche aus dem Nachrangdarlehensvertrag ist in tatsächlicher Hinsicht stark eingeschränkt. Es gibt keinen geregelten oder organisierten Markt, an dem qualifizierte Nachrangdarlehen gehandelt werden. Auch Zweitmarkthandelsplattformen stellen keinen gleichwertigen Ersatz für geregelte oder organisierte Märkte dar. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er den Nachrangdarlehensvertrag nicht zu einem von ihm gewünschten Zeitpunkt übertragen bzw. veräußern kann. Im Falle der Veräußerung trägt der Anleger das Risiko, auf diesem Wege einen Veräußerungserlös unter dem tatsächlichen Wert oder unterhalb des ursprünglichen Investitionsbetrags zu erzielen.</p> |
| Dauer der Kapitalbindung – Risiko der unbegrenzten Kapitalbindung | <p>Die Laufzeit des qualifizierten Nachrangdarlehens endet am 30.09.2031. Während der Vertragslaufzeit des qualifizierten Nachrangdarlehens ist die ordentliche Kündigung für beide Vertragsparteien ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er das in das qualifizierte Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem qualifizierten Nachrangdarlehen nicht zu dem von ihm gewünschten benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeit hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeit zur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann der Anspruch des Anlegers auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens aufgrund der Nachrangigkeit nicht durchgesetzt werden, solange die Rückzahlung einen Insolvenzgrund darstellen würde. Somit kommt diese dauerhafte Nichtdurchsetzbarkeit einem teilweisen oder totalen Verlust des vom Anleger gegebenen Kapitals gleich.</p> |
| Fehlende Einflussnahme des Anlegers | <p>Unter einer wirtschaftlichen Betrachtung geht der Anleger mit dem qualifizierten Nachrangdarlehen eine unternehmerische Beteiligung ein, mit der er ähnlich des Eigenkapitals der Gesellschafter haftet. Er hat aber trotzdem keine Möglichkeit, auf die Geschäftsführung der Emittentin Einfluss zu nehmen. Ihm stehen als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehens-</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | vertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin geschäftliche Entscheidungen trifft, mit denen der Anleger nicht einverstanden ist. |
| 6 | Emissionsvolumen | Das maximale Emissionsvolumen der Vermögensanlage beträgt insgesamt € 500.000,-. Das maximale Emissionsvolumen der drei in Ziffer 3 beschriebenen Vermögensanlagen beträgt insgesamt € 1.500.000,- („ Gesamtemissionsvolumen “). |
| | Art der Anteile | Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangige Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 500,-. Die Anleger können höhere Beträge als qualifizierte Nachrangdarlehen geben. Diese müssen durch € 500,- ohne Rest teilbar sein. |
| | Anzahl der Anteile | Die Anzahl der Anteile insgesamt richtet sich nach der jeweiligen Zeichnungshöhe. Angesichts des maximalen Emissionsvolumens und der Mindestzeichnungssumme können maximal 1.000 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden. |
| 7 | Verschuldungsgrad der Emittentin | Die Emittentin wurde laut Gründungsurkunde am 21.04.2020 gegründet, daher liegt noch kein Jahresabschluss vor. Zum Verschuldungsgrad auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses kann daher keine Aussage getroffen werden. |
| 8 | Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen | Die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung des qualifizierten Nachrangdarlehens hängen maßgeblich von dem Erfolg des Vorhabens und den Entwicklungen des Marktes ab, in welchem sich die Emittentin betätigt. Relevanter Markt ist der Strommarkt im Bereich der Windenergie an Land. Dieser Markt wird im Wesentlichen von den gesetzlichen Rahmenbedingungen für die Förderung von Erneuerbaren Energien (insbesondere EEG-Vergütung), den regulatorischen Anforderungen an den Betrieb von Windenergieanlagen (insbesondere Umwelt- und Immissionschutzauflagen) und den meteorologischen Bedingungen (insbesondere Windaufkommen) beeinflusst. Für den Fall, dass sich das Vorhaben oder die Bedingungen des Marktes für Strom aus Windenergieanlagen an Land neutral, positiv oder unwesentlich schlechter entwickeln als angenommen, hat dies keine Auswirkungen auf die Zinszahlung und Rückzahlung des Nachrangdarlehens. Für den Fall, dass sich das Vorhaben oder die Bedingungen des Marktes für Strom aus Windenergieanlagen an Land deutlich schlechter entwickeln als angenommen, kann die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung des qualifizierten Nachrangdarlehens zu einem späteren Zeitpunkt oder nicht in voller Höhe erfolgen oder vollständig ausbleiben (Totalverlust). |
| 9 | Mit der Vermögensanlage verbundene Kosten und Provisionen | Bei der Anbieterin fallen für die drei Vermögensanlagen, wie in Ziffer 3 beschrieben, Emissionskosten in Höhe von insgesamt € 17.600 an. Diese Summe beinhaltet Kosten für die wirtschaftliche, rechtliche und steuerliche Konzeption der Bürgerbeteiligung. Darüber hinaus erhält der Betreiber der Internet-Dienstleistungsplattform für die drei Vermögensanlagen von der Anbieterin die nachfolgend näher bezeichnete Provision für die Vermittlung der drei Vermögensanlagen. Die Emittentin wird der Anbieterin die Aufwendungen aus ihrem Eigenkapital in vollem Umfang erstatten. |
| | Entgelte und sonstige Leistungen, die die Internet-Dienstleistungsplattform für Vermittlungsdienstleistungen von der Emittentin erhält | Die Anbieterin zahlt der Internet-Dienstleistungsplattform für die Vermittlung der drei Vermögensanlagen, wie in Ziffer 3 beschrieben, insgesamt eine Provision in Höhe von 0,9 % des Gesamtemissionsvolumens, soweit dieses den Betrag von € 500.000 nicht überschreitet, bzw. in Höhe von 0,5 % des Gesamtemissionsvolumens soweit dieses den Betrag von € 500.000 überschreitet. Die Emittentin wird diese Provisionszahlung der Anbieterin in voller Höhe aus ihrem Eigenkapital erstatten. Darüber hinaus erhält die Internet-Dienstleistungsplattform keine weiteren Entgelte oder Leistungen. |
| | Kosten und Provisionen, die dem Anleger entstehen | Die Kosten des Anlegers für den Erwerb der Vermögensanlage entsprechen der Höhe des vom Anleger gewährten Nachrangdarlehens. Darüber hinaus können dem Anleger zusätzliche Kosten entstehen, wenn er anlässlich der Gewährung der qualifizierten Nachrangdarlehen externe Berater hinzuzieht, etwa einen Anlageberater oder Steuerberater. Weitere nicht bezifferbare Kosten können im Erbfall entstehen, wenn die Forderungen aus dem Nachrangdarlehensvertrag auf Erben oder Vermächtnisnehmer des Anlegers zu übertragen sind und diese sich mittels Erbschein oder sonstiger geeigneter Unterlagen gegenüber der Gesellschaft zu legitimieren haben. Die genannten zusätzlichen Kosten sind nicht bezifferbar. Für die Dienstleistung der Internet-Dienstleistungsplattform fallen für den Anleger keine Entgelte, sonstigen Kosten oder Provisionen an. |
| 10 | Nichtvorliegen maßgeblicher Interessensverflechtungen | Es bestehen keine maßgeblichen Interessensverflechtungen im Sinne von § 2a Abs. 5 VermAnlG zwischen der Emittentin und dem Unternehmen (eueco GmbH), welches die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt. Insbesondere ist kein Mitglied der Geschäftsführung der Emittentin oder deren Angehöriger i.S.d. § 15 AO als Mitglied der Geschäftsführung der eueco GmbH tätig. Auch sonst sind die Emittentin und die eueco GmbH keine verbundenen Unternehmen i.S.d. § 15 AktG. |
| 11 | Anlegergruppe, auf welche die Vermögensanlage abzielt | Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden im Sinne des § 67 Abs. 3 WpHG. Sie ist geeignet für Personen mit mittelfristigem Anlagehorizont von bis zu zehn Jahren und einem Monat, der durch die unter Ziffer 4 benannte Laufzeit bis zum 30.09.2031 definiert ist. Der Anleger benötigt Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen. Der Anleger muss in der Lage sein, den Verlust des investierten Kapitals bis zum Totalverlust (100 % des investierten Betrags) hinzunehmen. Dem Anleger muss bewusst sein, dass ein Ausfall der Zins- und Rückzahlung zu einer Privatinsolvenz führen kann (siehe Risikohinweise, Ziffer 5 „Maximalrisiko“). Der Anleger muss bereit sein, diese Risiken zu tragen. Die Vermögensanlage ist nicht zur Altersvorsorge und nicht für Privatkunden geeignet, die kurzfristigen Liquiditätsbedarf haben. |
| 12 | Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen | Diese Vermögensanlage dient nicht der Finanzierung von Immobilienprojekten, sodass diesbezügliche Angaben entbehrlich sind. |
| 13 | Verkaufspreis der Vermögensanlagen der Emittentin | Der Verkaufspreis sämtlicher in den letzten zwölf Monaten angebotener Vermögensanlagen der Emittentin beträgt € 1.500.000. Der Verkaufspreis sämtlicher in den letzten zwölf Monaten verkauften Vermögensanlagen der Emittentin beträgt € 442.500. Vollständige Tilgungen waren in den letzten zwölf Monaten nicht geplant und fanden nicht statt. |
| 14 | Nichtvorliegen von Nachschusspflichten | Diese Vermögensanlage sieht keine Nachschusspflicht der Anleger gemäß § 5b Abs. 1 VermAnlG vor. |
| 15 | Identität des Mittelverwendungskontrolleurs | Bei dieser Vermögensanlage ist kein Mittelverwendungskontrolleur gemäß § 5c Abs. 1 VermAnlG zu bestellen. |
| 16 | Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells | Bei dieser Vermögensanlage ist das Anlageobjekt im Sinne von § 5b Abs. 2 VermAnlG konkret bestimmt, vgl. Ziffer 3. |
| 17 | Hinweis bzgl. inhaltlicher Richtigkeit | Die inhaltliche Richtigkeit des VIB unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. |
| 18 | Hinweis auf fehlenden Verkaufsprospekt | Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von dem Anbieter oder der Emittentin der Vermögensanlage. |
| 19 | Hinweis auf Jahresabschluss | Es wurde noch kein Jahresabschluss der Emittentin offengelegt. Zukünftige Jahresabschlüsse der Emittentin werden nach der Offenlegung unter www.bundesanzeiger.de veröffentlicht. |
| 20 | Hinweis auf Ansprüche aufgrund im VIB enthaltener Angaben | Ansprüche auf der Grundlage einer in dem VIB enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlagen im Inland, erworben wird. |
| Die Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Abs. 4 VermAnlG (Seite 1) ist vor Vertragsabschluss gemäß § 15 Abs. 4 VermAnlG in einer der Unterschriftsleistung gleichwertigen Art und Weise online zu bestätigen und bedarf daher keiner weiteren Unterzeichnung. | | |